

Numer sprawy **ZDZ.262.151.2024**  
Częstochowa, 2024-10-10

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU**

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu 130.000 zł. (netto) określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), numer sprawy: **ZDZ.262.1.151.2024**, nazwa zadania: Zaprojektowanie i wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn.: „**Dostawa i montaż 11 kpl. klimatyzatorów w wybranych gabinetach w budynku Wojewódzkiego Zakładu Opieki Zdrowotnej nad Matką, Dzieckiem i Młodzieżą z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 7a.**”

W związku z planowanym zakupem Wojewódzki Zakład Opieki Zdrowotnej nad Matką, Dzieckiem i Młodzieżą prosi o przedstawienie oferty cenowej w następującym zakresie:

### **1. Przedmiotem niniejszego zapytania jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: dostawa i montaż 11 kpl. klimatyzatorów w wybranych gabinetach.**

- a) Opis przedmiotu przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do Zaproszenia.
- b) Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej przed złożeniem oferty, jako czynności pomocniczej przy przygotowaniu oferty. Wykonawca, winien ustalić termin z Zamawiającym, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wizji z Wykonawcą w dogodnym dla niego terminie (w dni pracy Zakładu, w godz. 8.00 -15.00). Przedstawiciel Zamawiającego po dokonanej wizji sporządzi dokument potwierdzający przeprowadzenie wizji, który zostanie podpisany przez obie strony.

W celu umówienia wizji lokalnej lub zapoznania się z dokumentacją znajdującą się na miejscu u Zamawiającego należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z wykonawcami.

### **2. Wspólny Słownik Zamówień:**

Kod CPV: Kod CPV: 71 32 00 00 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45 00 00 00 – 7 Roboty budowlane  
45 33 12 20-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych  
45 1 00 00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

### **3. Termin wykonania zamówienia: do 29.11.2024r.**

### **4. Wymagania stawiane wykonawcy**

#### **4.1. Propozycja etapowej realizacji projektu:**

##### **1. ETAP 1 (Projektowanie)**

a) Przygotowanie projektów branżowych wykonawczych (projekty instalacji klimatyzacyjnej, elektrycznej, odprowadzania skroplin) i uzgodnienie jej z Zamawiającym.

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

##### **2. ETAP 2 (Niezbędne prace instalacyjne dla systemów klimatyzacji)**

a) Dostawa i montaż jednostek klimatyzacyjnych

b) Zainstalowanie systemu orurowania jednostek klimatyzacyjnych ( odprowadzenie skroplin za pomocą pompki lub do gruntu). Należy przewidzieć rozwiązanie, które ograniczy do minimum zachlapanie elewacji

c) Podłączenie elektryczne systemu klimatyzacji

d) Wykonanie prób szczelności instalacji i uruchomienia systemów

- e) Wykonanie pomiarów elektrycznych
- f) Sprzątanie po pracach instalacyjnych

#### 4.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do projektowania:

Przy projektowaniu instalacji należy uwzględnić następujące założenia:

System klimatyzacji powinien zapewnić następujące parametry powietrza wewnętrznego:

- Temperatura:  $t_w = 24^{\circ}\text{C}$ , (wewnętrzna) obliczona dla Częstochowy
- czynnik chłodniczy R32,
- praca w trybie chłodzenia w zakresie temperatur zewnętrznych  $-15^{\circ}\text{C}$  do  $45^{\circ}\text{C}$
- bezpieczeństwo instalacji zgodnie z PN
- sterowanie jednostkami wewnętrznymi lokalne,
- wymagana gwarancja na przedmiot zamówienia min. 3 lata.

#### 4.3. Wymagania w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w etapie 2

- a) roboty przygotowawcze, organizacja placu budowy i zaplecza

Prace instalacyjne wykonywane będą w czynnym obiekcie Zakładu, który będzie prowadził normalną działalność medyczną. Prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby zapewnić optymalne warunki obsługi pacjentów. Organizację robót należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie dokumentacji. Wymagane jest oddzielenie strefy wykonywania robót od pozostałej części budynku. Wszystkie prace należy wykonywać tak, aby nie zakłócać funkcjonowania poradni, pracowni i pomieszczeń administracyjnych, przy jednoczesnym zachowaniu szczególnej ostrożności przy organizowaniu placu budowy jak i w trakcie wykonywania prac. Wykonawca zorganizuje teren robót w sposób zabezpieczający przed uciążliwymi czynnikami wynikającymi z prowadzonych robót (hałas, kurz, pył) Wykonanie najbardziej uciążliwych czynności (hałas) dostosuje do funkcjonowania obiektu i uzgadniać będzie na bieżąco z Administratorem obiektu. Z uwagi na charakter Zakładu i brak możliwości udostępnienia korytarzy wszystkich kondygnacji i pomieszczeń jednocześnie, prace należy przeprowadzać etapami. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram będzie załącznikiem do umowy. Należy przyjąć, że część robót musi być wykonywana w dni wolne od pracy lub w godzinach popołudniowo/nocnych, Wykonawca ze szczególną starannością i we właściwy sposób zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót (w tym podłogi przed zniszczeniem). Po zakończeniu robót należy uporządkować oraz naprawić wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji zadania. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy na czas wykonywanych robót, bezwzględnie zabezpieczyć teren budowy. Każdorazowo zarówno w trakcie prowadzenia prac jak i po ich zakończeniu dbać o bieżące, codzienne uprzątnięcie otoczenia i obszaru placu budowy. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu (pacjentów i personelu). Zabezpieczenia obszarów pod realizację zadania inwestycyjnego nie mogą wyłączać z użytkowania terenów zewnętrznych powiązanych funkcjonalnie z użytkowanym obiektem (parkingi, chodniki, rogi wewnętrzne). Szczególnie uciążliwe prace związane z przerwami w dostawie energii elektrycznej, hałasem, wysoką emisją kurzu i pyłu powinny być prowadzone poza godzinami pracy tj.: w dni powszednie: od 16.00 do 22.00 oraz w soboty i niedziele. Wykonawca jest zobowiązany z 48 godzinnym wyprzedzeniem każdorazowo powiadomić Zamawiającego o szczegółowym, planowanym terminie przeprowadzenia ww.prac.

- b) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i uzgodnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową z dbałością o wysoką estetykę wykonanych elementów mając na uwadze charakter budynku.
- c) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.
- d) wykonanie prac wykończeniowych przywracających pierwotny stan i estetykę budynku (wewnątrz) z dbałością o wysoką estetykę wykonanych prac,
- e) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- f) zgłoszenie do końcowego odbioru prac i realizacja protokolarnego odbioru prac przez

Zamawiającego.

g) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu i uzyskania zatwierdzenia i odbioru wykonania prac Etapu II przez Zamawiającego.

h) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac.

5. Procedura dotycząca terminów i sposobów wypełnienia niniejszego obowiązku zostanie opracowana i uzgodniona pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym po podpisaniu umowy. Zamawiający wymaga wykonania prac na podstawie projektu technicznego.

6. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (jeśli wystąpiły) w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej obejmującej: całość dokumentacji w formie pliku pdf oraz w postaci plików umożliwiającą edycję dokumentacji),

b) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,

c) wyniki pomiarów kontrolnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów,

d) niezbędne protokoły odbiorów dokonane przez inne jednostki,

e) DTR (dokumentacje techniczno-ruchowe), gwarancje, instrukcje na zamontowane urządzenia, potwierdzające osiągnięcie zakładanych projektowo parametrów i wydajności,

f) certyfikaty, atesty i deklaracje na wbudowane materiały,

g) inne dokumenty wskazane w umowie.

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

7. Po zakończeniu okresu gwarancji wskazanego w ofercie Wykonawcy zostanie dokonany odbiór pogwarancyjny:

a) Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej elementów przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego robót.

b) Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny Komisji wyznaczonej przez Zamawiającego. O terminie, miejscu pracy Komisji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad, jeśli takie zostaną stwierdzone i termin dla ich usunięcia.

8. Proszę o podanie w ofercie ceny netto i brutto za zrealizowanie niniejszego zamówienia.

Informuję, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami. Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

### 9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

**a) Cena ofertowa – 60 pkt**

CN

$IPc = \frac{CN}{CB} \times Zc$

CB

**b) Okres gwarancji na przedmiot zamówienia - 40 pkt.**

**ad. b) Okres gwarancji na przedmiot zamówienia (IPg) – 40 pkt** - wg następującej zasady:

**0 pkt – za zaproponowanie w ofercie 3 lat gwarancji na przedmiot zamówienia**

**20 pkt – za zaproponowanie w ofercie 4 lat gwarancji na przedmiot zamówienia**

**40 pkt – za zaproponowanie w ofercie 5 lat gwarancji na przedmiot zamówienia.**

Zaoferowanie okresu gwarancji dłuższego niż 5 lat nie będzie dodatkowo punktowane. W takiej sytuacji

Wykonawca otrzyma 40 punktów. W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji krótszy niż 3 lata - oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w Formularzu oferty ilości lat gwarancji na przedmiot zamówienia – Zamawiający przyjmie minimalną ilość 3 lata.

10. Oferty należy przesłać do Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres: [gmach@matkadziecko.com.pl](mailto:gmach@matkadziecko.com.pl) , drogą pocztową lub złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego: **Sekretariat pok. nr 308 (IIIp.)** - liczy się data wpływu.

Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, formie elektronicznej lub formie dokumentowej:

- a. w postaci pisemnej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem;
- b. w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- c. w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio podpisem zaufanym;
- d. dopuszczalne jest złożenie oferty w formie dokumentowej
- e. ofertę należy złożyć odpowiednio na wskazany wyżej adres siedziby/adres poczty elektronicznej.

Oferty należy składać do dnia: **2024-10-17** do godz. **10:00**

Informacja o wyniku postępowania będzie umieszczona na stronie internetowej [www.matkadziecko.com.pl](http://www.matkadziecko.com.pl)

Umowa z wybranym wykonawcą zostanie zawarta przed podjęciem współpracy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

Termin związania ofertą: 30 dni.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w szczególności, jeżeli:

- a. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższają kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia,
- b. wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży już w interesie Zamawiającego, o czym Zamawiający poinformuje wykonawców przed upływem terminu składania ofert.

11. Osobą do kontaktów w sprawie niniejszego Zaproszenia jest:

stanowisko	st. specjalista
imię i nazwisko	mgr Grażyna Mach
tel.	(34) 360-61-26
w godzinach pracy Zamawiającego: 8:00 – 15:00	

12. Załącznikami stanowiącymi integralną część Zaproszenia są:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Wykaz pomieszczeń
3. Formularz asortymentowy
4. Projekt umowy z załącznikami
5. Formularz oferty
6. Oświadczenie o spełnieniu warunków
7. Rzuty kondygnacji i elewacji wschodniej i zachodniej

---

Kierownik zamawiającego